

Danas, dana 26. svibnja 2022. godine u Splitu između tvrtke ST-STILLES d.o.o. Split u stečaju, OIB:84305925032, koju zastupa Ivo Bućan, stečajni upravitelj, kao prodavatelj i s druge strane VERICA ZNAOR, OIB: 25818249145, iz Promajne, Vukovarska 104, kao kupca, sklopljen je

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

1. između stranaka nije prieporno da je rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom pod brojem OVR-295/19 od 10.10.2019. godine dosuđeno tvrtki ST-STILLES d.o.o. u stečaju, kao kupcu ½ dijela nekretnine označene kao čest.zem.2852/2 ZU 2299 KO Bast - Baška Voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska br. 104.

Dakle, između stranaka nije prieporno da je tvrtka ST-STILLES d.o.o. u stečaju suvlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 2852/2 ZU 2299 KO Bast – Baška Voda.

2. Nadalje, prodavatelj izjavljuje da je na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. 5. 2021. godine donijeta odluka da se ovlašćuje Stečajni upravitelj da suvlasnički dio id ½ dijela predmetne nekretnine proda neposrednom pogodbom sa kupcima Vericom i Ivanom Znaorom iz Promajne za iznos od 1.050.000,00 kn /milijunipedesettisuća kuna/.

3. Stranke suglasno navode da je Verica Znaor, OIB:25818249145 prihvatila ponudu za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine pblize označene u točki 1. ovog ugovora i baš ½ dijela čest.zem. 2852/2 ZU 2299 KO Bast – Baška Voda, te je uplatila iznos od 1.050.000,00 kn/milijunipedesettisuća kuna/, na račun tvrtke ST-STILLES d.o.o. u stečaju.

4. Temeljem ovog ugovora Verica Znaor je ovlaštena zatražiti i postići upis prava suvlasništva za ½ dijela nekretnine označene kao čest.zem. 2852/2 ZU 2299 KO Bast – Baška Voda na svoje ime u zemljišnim knjigama, uz istodobni izbris tog prava sa imena tvrtke ST-STILLES d.o.o. u stečaju, OIB: 84305925032 iz Splita, Stepinčeva br. 2.

5. Stranke suglasno navode da jedna prema drugoj nemaju nikakvih međusobnih potraživanja, po bilo kojem osnovu, odnosno tvrtka ST-STILLES d.o.o. u stečaju nema nikakvo potraživanje ni prema Verici Znaor, a niti prema Ivanu Znaoru, te se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja od istih.

6. Stranke suglasno izjavljuju da se Verica Znaor nalazi u posjedu predmetne nekretnine, odnosno da tvrtka ST STILLES d.o.o. u stečaju nije uvedena u posjed nekretnine.

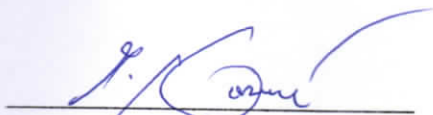
7. Temeljem ovog ugovora Verica Znaor je ovlaštena zatražiti i postići upis brisanja zabilježbe od 15.10.2019. godine pod brojem Z-4668/2019 koja zabilježba je izvršena u Zemljišnoknjižnom odjelu Makaraska. Radi se o zabilježbi dosude, temeljem rješenja Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom pod br. OVR-295/19 /ranije OVR-2547/15/, nekretnine označene kao čest.zem. 2852/2 kupcu ST-STILLES d.o.o. u stečaju, Split, Stepinčeva br. 2, OIB:84305925032 i to ½ dijela nekretnine.

Tvrtka –ST-SITLLES d.o.o. u stečaju se obvezuje u roku od 5 dana dostaviti zahtjev Zemljišnoknjižnom odjelu MAKARSKA za upis brisanja zabilježbe pblize opisane u stavku 1. ove točke.

8. Stranke su suglasne da sve troškove vezane za sastav ovog ugovora, ovjeru potpisa, mogući porez na promet nekretnina, te troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi Verica Znaor u cijelosti.

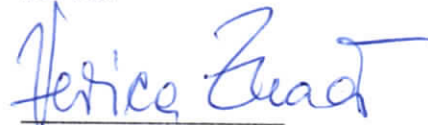
9. Ugovor je strankama pročitao, pročitale su ga same stranke svaka ponaosob, izjaviše da je isti proizvod njihove prave i slobodne volje te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a Stečajni upravitelj i ovjerava svoj potpis.

PRODAVATELJ:



ST-STILLES d.o.o. u stečaju zastupan  
po Stečajnom upravitelju Ivi Bućanu

KUPAC:



Verica Znaor

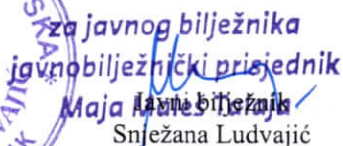
Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,  
potvrđujem da je stranka:

**ST - STILLES d.o.o. u stečaju, MBS 060188450, OIB 84305925032, Split, STEPINČEVA 2,**  
zastupano po stečajnom upravitelju **IVO BUĆAN, OIB 76689754975, MRAVINCE, DON PETRA**  
**PEROŠA 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113073727 PP SOLIN,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6666/2022**  
Solin, 31.05.2022.



za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
  
Maja Murić  
Snježana Ludvajić